

Makler-Allein-Auftrag

zwischen



Inh. Jörg Overlach

Adolph-Diesterweg-Str. 31 - 19322 Wittenberge - Tel. 03877 562762 - Fax 03877 562761

als Makler

und

Firma / Name, Vorname:

Anschrift:

Telefon / Telefax:

als Auftraggeber

Auftragsobjekt

- 1. Allgemein:** Objekttyp – Straße/Nr. – PLZ/Ort
- 2. Katasterbezeichnung:** Flur _____, Flurstück _____ der Gemarkung _____.
- 3. Grundbuch:** Das Grundstück ist verzeichnet im Grundbuch von _____ des Amtsgerichts _____, Blatt _____
- 4. Verkaufspreis:** Der zu erzielende Verkaufspreis (Objektpreis, in dem Zustand, wie das Grundstück / Anwesen steht und liegt, mit sämtlichem Zubehör) wird von den Vertragsparteien mit insgesamt **EUR** _____ (in Worten: _____ **EURO**) vereinbart.

Auftragsbedingungen

- 1. Maklerauftrag:** Der Auftraggeber beauftragt den Makler zum Nachweis von Kaufinteressenten oder zur Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses.
- 2. Auftragsdauer:** Der Auftrag läuft vom _____ bis _____. Wird er nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend jeweils um ein Vierteljahr. Nach Ablauf von 12 Monaten nach Auftragsbeginn bedarf der nichtgekündigte Auftrag einer ausdrücklichen Erneuerung.
- 3. Alleinauftragungspflichten des Maklers:** Der Makler verpflichtet sich,
- diesen Makler-Allein-Auftrag fachgerecht, nachhaltig und unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen zu bearbeiten,**
 - den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Preisforderungen und sonstigen Angebotsbedingungen nach bestem Wissen und Gewissen aufzuklären.**
- 4. Alleinauftragungspflichten des Auftraggebers:** Der Auftraggeber ist demgegenüber verpflichtet,
- während der Auftragslaufzeit keine Maklerdienste Dritter in Bezug auf das Auftragsobjekt in Anspruch zu nehmen.**
 - dem Makler alle Angaben vollständig und richtig zu machen, die er für die Durchführung dieses Auftrags benötigt.**
- 5. Maklergebühr:** Es wird **ausdrücklich vereinbart**, dass der **Auftraggeber** an den Makler **keine Maklergebühr** entrichtet. Der Makler wird seine Provisionsforderungen gegenüber dem Kaufinteressenten / Käufer geltend machen. Vorgesehen ist eine variable Provisionshöhe zwischen 2,0 % und 6,0 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zuzüglich der jeweils bei Abschluss eines Kaufvertrages gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer.
- Der Auftraggeber verpflichtet sich, den Makler bei seinen Provisionsforderungen gegenüber dem Kaufinteressenten / Käufer zu unterstützen.
- 6. Aufwendungsersatz:** Der Auftraggeber ist verpflichtet, dem Makler die Aufwendungen zu ersetzen, wenn er während der Auftragslaufzeit seine Verkaufsabsicht ohne Einfluss Dritter aufgibt, das Objekt an einen eigenen Interessenten verkauft, mit Interessenten des Maklers nicht verhandelt oder die Durchführung des Auftrags durch Änderung der Angebotsbedingungen oder auf sonstige Weise erschwert.
- Der Aufwendungsersatz wird mit dem Tage der Auftragsbeendigung fällig.

7. Aufwandsberechnung: Inserats- und Prospektkosten, Kosten für Veröffentlichungen in anderen Medien, wie z.B. Internet, sind auf Nachweis abzurechnen.

Als Aufwendungsersatz für den Zeitaufwand und sonstige Kosten, wie Porti, Telefonate, Reise- und PKW-Kosten, wird ein pauschaler Aufwendungsersatz von **EUR _____** zuzüglich jeweils geltender Mehrwertsteuer vereinbart.

8. Schadensersatz: Falls der Auftraggeber für Miteigentümer ohne Vertretungsvollmacht handelte und der Makler dies nicht wusste, oder falls der Auftraggeber seine Vertragspflichten verletzt, ist er verpflichtet, den dem Makler hieraus entstehenden Schaden zu ersetzen.

9. Vorzeitige Kündigung: Der **Auftraggeber** kann den Makler-Allein-Auftrag vorzeitig widerrufen, wenn der Makler nach vorheriger schriftlicher Abmahnung gegen seine Tätigkeitspflicht (Ziffer 3) verstoßen hat.

Vollmacht

Der Auftraggeber erteilt dem Makler Vollmacht zur Einsichtnahme in das Grundbuch und die Grundakte, in alle übrigen in Frage kommenden behördlichen Akten einschließlich der des Finanzamts, sowie in die Akten der Realgläubiger, soweit sie sich auf das Auftragsobjekt beziehen. Der Makler ist berechtigt, das Auftragsobjekt allein oder mit Interessenten zu besichtigen.

Ort

Datum

Auftraggeber

NORD-PROJEKT J. Overlach
A.-Diesterweg-Str. 31 - 19322 Wittenberge
Tel. 03877 562762 - Fax 03877 562761

Makler